

Sehr geehrte(r) Interessent(in),

sobald Sie uns eine Anfrage für eine Immobilie schicken, für die eine zusätzlich zum Kaufpreis vom Käufer zu zahlende Provision gefordert wird, erhalten Sie von mir folgende Email:

Vielen Dank für Ihre Anfrage.

Gerne lasse ich Ihnen weitere Informationen zum Objekt [ObjektID oder Bezeichnung] zukommen.

Damit ich Ihnen die Informationen auch schon sofort zuschicken kann, benötige ich noch Ihre Zustimmung. Grund hierfür ist, dass Ihr Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen auch dann erlischt, wenn ich die Dienstleistung vollständig erbracht habe und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen habe, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch mich verlieren.

Sind Sie damit einverstanden, dass ich Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicke und den Maklervertrag somit ausführe?

Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher finden Sie unten beigefügt.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

Auf gut deutsch: Solange Sie keinen notariellen Kaufvertrag unterschreiben müssen Sie an mich nichts bezahlen. Nur, wenn Sie tatsächlich das hier angebotene Objekt kaufen, müssen Sie die vereinbarte Provision in Höhe von 7,14 % vom beurkundeten Kaufpreis an mich zahlen.

Bitte bestätigen Sie per E-Mail, wenn ich für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden soll und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.

Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lasse ich Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen. Ansonsten sende ich Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas H. Kallmeier